



Herenhuis

Noorderhagen 38 te Enschede is een monumentaal herenhuis dat wordt bewoond door de familie Moons. Door inklinking van de ondergrond zijn er scheuren ontstaan in de kelder en het trappenhuis. De woningscheidende wand tussen het eigen huis en dat van nr. 36 blijkt gebaseerd op de keldervloer.

Noorderhagen is een gedempte gracht, waarvan de grond is gaan inklinken door een sterk verlaagde grondwaterspiegel (bron: ingenieursbureau Budel). Oorzaak: de bouw van een muziekcentrum, waarvoor de fundamenteën 4 m. diep liggen.

Voor de particuliere bewoners van nr 38 waren de bouwkundige gevolgen van de permanente grondwaterverlaging groot. Met behulp van de URETEK-techniek is nu echter de bestaande situatie gestabiliseerd zodat met het herstel van de scheuren kan worden begonnen. Dankzij URETEK is de operatie minder ingrijpend dan anders het geval was geweest, terwijl ook de kosten lager uitvallen.