

PREVENTIEF INJECTEREN

Het voorkomen van bouwkundige verzakkingen



Bouwkundige verzakkingen ontstaan naast de natuurlijke werking van grondlagen vaak ook door menselijke activiteiten. Als nou alleen deze oorzaak van schade voorkomen zou kunnen worden, dan zou de besparing al enorm zijn. URETEK toonde aan daartoe in staat te zijn met haar preventieve injectie-techniek.

Werkzaamheden in de nabije buurt

Bouwwerkzaamheden in de nabijheid van bestaande constructies zijn een belangrijke oorzaak van grond- en gebouwverzakkingen. Onderheide woningen onder vinden hierbij over het algemeen geen problemen, maar bij woningen die anders gefundeerd zijn kunnen door dit soort activiteiten grote problemen ontstaan. De problemen ontstaan overigens niet alleen tijdens het bouwen van nieuwe constructies maar ook bijvoorbeeld bij onderhoudswerkzaamheden, saneringen en andere ontgravingen van grond.

Het is niet eenvoudig om gebouwverzakkingen achteraf te verhelpen. Het voorkomen van bouwkundige verzakkingen is daarom aan te bevelen. URETEK Nederland heeft speciaal hiervoor het preventief injecteren ontwikkeld. De techniek biedt uitkomst als er schade aan bestaande constructies dreigt te ontstaan door menselijke activiteiten die grondmigraties kunnen veroorzaken.

Damwanden

Het slaan en hameren van damwanden is een goed voorbeeld van activiteiten die tot inklinking en dus gebouwverzakkingen kunnen leiden. Tegenwoordig worden er daarom vaak andere technieken toegepast waarbij trillingen (en dus de inklinking) tot een minimum worden beperkt.

Toch kunnen deze technieken er nog steeds voor zorgen dat nabijgelegen, niet onderheide gebouwen, verzakkingverschijnselen gaan vertonen. De grote problemen ontstaan echter op het moment dat de damwanden weer getrokken moeten worden. De migratie in de grond is hierbij vele malen groter dan bij het slaan of 'duwen'. Dit is het moment waarop de grote en zichtbare schade aan gebouwen ontstaat. Veelal in de vorm van scheuren in muren, klemmende deuren en/of vloerverzakkingen.

Preventief injecteren

De bovengenoemde, veel voorkomende problemen zijn te voorkomen met de preventieve injectie-technieken van URETEK Nederland. Met deze techniek worden verschuivingen in de grond voorkomen door tijdens werkzaamheden onder de funderingen van omliggende gebouwen te injecteren. De migratie in de grond wordt hierdoor opgevangen en inklinking van de grond wordt voorkomen. De effectiviteit van deze methode heeft zich meerdere malen bewezen, onder meer bij projecten in Waalwijk en Hillegom. In sommige gevallen was vooraf rekening gehouden met een al dan niet geringe verzakking, maar door de toepassing van het preventief injecteren bleef de verzakking uit of is deze minimaal gebleven. Een innovatieve oplossing van URETEK die ervoor zorgt dat bouwactiviteiten ongehinderd plaats kunnen vinden in dichtbebouwde of binnenstedelijke gebieden.

Wilt u meer weten over preventief injecteren of heeft u een project waarbij u denkt dat dit uitkomst kan gaan bieden? Onze technisch adviseurs vertellen u graag meer. ●