

2007

Woningen gelift / niet gelift

Gelift

In 2007 renoveert aannemersbedrijf Hegeman Bouwpartners voor Volkshuisvesting Arnhem een aantal woningen aan de Fazantenweg in Arnhem. De karakteristieke huizen die omstreeks 1920 zijn gebouwd waren gesitueerd op een heuvelachtig terrein dat, met het oog op deze bouw, is geëgaliseerd. En daar ligt, bijna 90 jaar later, ook de oorzaak van het probleem. Onderzoek toonde aan dat de grondlagen losgepakt waren. Met name de grond onder de huisnummers 109 en 113 waren niet draagkrachtig genoeg. De woningen verzakten hierdoor en vertoonden duidelijke scheurvorming.

Facelift

Op advies van uitvoerder Geert Berends van Hegeman besluit projectleider Holtman van de woningbouwvereniging URETEK in te schakelen. Met behulp van de DeepInjection@methode lukte het niet alleen de grond onder de fundering te verstevigen, we wisten het pand ook 8-9 mm te liften. In totaal werd 92 strekkende meters fundering behandeld. Dat maakte voor de aannemer de weg vrij om de langdurige renovatie van de woningen verder aan te pakken. Eind van dit jaar (2010) zal het project worden opgeleverd. Dan zal ook het esthetisch herstel van de scheuren zijn afgerond. Daarmee is gewacht in verband met de mogelijkheid van nazetting. Dat effect is echter uitgebleven en de woningen kunnen nu de gewenste facelift krijgen. ● DUURZAAM? ✓

Niet gelift

Het ene probleem is het andere niet, al zijn er soms duidelijke overeenkomsten. Een hoekwoning die de Woningstichting Brabants Westhoek in Fijnaart in bezit heeft, vertoont verzakingsverschijnselen, net als de huizen in Arnhem of de statige woning in Enschede. In 1988 openbaart grondonderzoek dat een fluctuerende waterspiegel de oorzaak is, waarschijnlijk gecombineerd met geroerde grond, want de woning van een blok van 8 is gesitueerd op een oude slootbedding.

Stabiliseren

In 2007 besluit de woningbouwvereniging om het probleem te verhelpen en de zettingen een stop toe te dienen. URETEK begon daarom met het herstel van de draagkracht onder de fundatie met behulp van de DeepInjection@methode. In totaal werd 13 strekkende meter zij- en voorgevel gestabiliseerd. Opzichter Pieter van der Woerd van de woningbouwvereniging is achteraf tevreden over de aanpak en het resultaat: 'Het is een uitermate rustige en juiste aanpak. De injecties genereren zoveel tegendruk in de grond dat stabiliteit wordt gecreëerd. Er is niets opgelift, alleen tot een stabiel moment tegendruk gegeven. De bewoners konden probleemloos in de woning blijven. Na bijna 4 jaar is er nog altijd geen nieuwe scheurvorming ontstaan en daar zijn we erg tevreden over. Tot de dag van vandaag kan er naar onze ervaring zeker gesproken over een duurzame oplossing.' ● DUURZAAM? ✓

