

Lekkage...

Lekkende riolering laat woning verzakken

Eind 2010 werden we benaderd voor een funderingsprobleem bij een woning in Maastricht. De fundering was gedeeltelijk verzakt met als gevolg dat er scheurvorming in verschillende delen van de zij- en achtergevel ontstonden. Een uitgebreid vooronderzoek toonde aan dat een lekkende riolering de oorzaak was. De riolering was op meerdere plaatsen gebroken, waardoor de ondergrond vochtig geworden was en deels werd uitgespoeld. Hierdoor is een gedeelte van de zij- en achtergevel ongelijkmatig weggezakt.

Herstellende injecties

Direct na het constateren van de scheurvorming hebben de bewoners een constructeur ingeschakeld om de situatie te beoordelen. URETEK is vervolgens gevraagd de fun-



datie te ondersteunen met injecties langs de gehele zij- en achtergevel om zo de verzwakte ondergrond weer te versterken. In één werkdag konden wij de gemetselde fundering verstevigen met onze Deep- Injection® methode. Deze is direct onder het fundament uitgevoerd. Ook waren we in staat het verzakte deel van de woning nog enkele millimeters omhoog te brengen.



Dat het fundament omhoog kwam, was goed merkbaar. De voorheen klemmende deuren gingen na de herstelwerkzaamheden weer soepel open en dicht. Ook is verdere verergering van de opgetreden scheurvorming stopgezet. De enige tegenvaller was dat tijdens één van de injecties de oprit naar de garage een stukje mee omhoog gekomen is, maar dit kon gelukkig met slechts een kleine aanpassing weer worden hersteld.

In totaal is bij de woning 11 m³ aan fundering behandeld, 4,5 m³ aan de rechter zijgevel en 6,5 m³ bij de aansluitende achtergevel, waarna de woning weer verzekerd is van een draagkrachtige ondergrond. ●