Limburgse klei

In het noorden van Limburg ligt Ottersum, waar aan de Biezendijk een fraaie boerderij is gebouwd (bj. 1950). De agrarische functie is komen te vervallen en het complex (daar kunnen we wel van spreken) is veranderd in een woonboerderij die door bouw- en aannemingsbedrijf Frank Wijers uit Heyen wordt gerenoveerd.

Scheuren

De woning is deels onderkelderd en dat is precies het probleem. De kelder is op de vaste bodemlaag gefundeerd, de rest van de constructie verzakt omdat de fundering daarvan op een slecht draagkrachtige bodemlaag is gestort. Gevolg: scheuren. Met name de scheuren in het voorhuis springen in het oog. De nieuwe eigenaar, die het pand wil verhuren, moet een oplossing kiezen. In overleg met aannemer Wijers wordt besloten dat vervangen van o.a. de klei door (het plaatsen van) betonpoeren geen optie is. Te riskant. Andere middelen: te duur. De optie om het grondpakket te verbeteren met behulp van de injectiemethode van URETEK was wel een haalbare herstelmethode. Reden dus om URETEK in te schakelen.

Hersteld

Aannemer Wijers doet een beroep op één van onze technisch adviseurs voor een expertise van de verzakking die behalve het voorhuis in feite het complete pand betreft en dat zijn niet geringe afmetingen. Alleen al voor het woonhuis, komt een totale lengte van 21,50 strekkende meter voor behandeling in aanmerking. De woning wordt behandeld in een tijdsbestek van twee dagen. Belangrijk was dat het woonhuis weer constructief stabiel is. En strak natuurlijk, het oog wil ook wat. Aan die voorwaarden wordt ruimschoots voldaan en aannemer Wijers kan de renovatie van dit in een schitterende omgeving gelegen pand voort gaan zetten. ●