2x Kruipdoor, sluipdoor in Utrecht

In de nauwe Utrechtse binnenstad kunnen we met onze mobiele werkplaats (12 meter vrachtwagen) niet terecht. Tenzij..... we de machines uitladen en verplaatsen naar de bouwplaats zelf.

Wildschut Vastgoed Beheer laat een aantal werfkelders verbouwen tot een restaurant en dat is in de drukke binnenstad geen sinecure. Er is een complicatie: de vloer van de eeuwenoude woning boven de werfkelders rust op nog slechts enkele gewelven. Tussen zandbed en vloer is een holte ontstaan die slechts deels wordt gevuld met het bouwpuin van eeuwen geleden.

De aannemer die de verbouwing van de werfkelders verzorgt, moet het puin over het water, met dekschuiten laten afvoeren. De woningvloer uitbreken en vervangen is dus een logistiek problematische èn daarbij ook nog een kostbare optie. De vloer ondervullen is een oplossing, maar onze mobiele werkplaatsen zijn te groot om op de oude gracht te parkeren.
Oplossing, onze equipment uitpakken.

We parkeren enkele kilometers verderop en verplaatsen onze equipment, deel voor deel, op een aanhanger achter een personenauto.

Uiteindelijk hebben we de vloer kunnen ondervullen, zodat het zandbed de constructie weer probleemloos kan dragen. Voor eeuwen? Wie weet, in ieder geval voor decennia. Met personenwagen en aanhanger hebben we de complete installatie onderdeel voor onderdeel weer naar de vrachtwagen gebracht en daar weer ingebouwd. De hele operatie heeft toch in het tijdsbestek van één enkele dag plaatsgevonden.

Naast het project op de Oudegracht, kwam er later dit jaar weer een uitdaging voor ons in de Utrechtse binnenstad: Vismarkt 4-5, ooit een haringinleggerij, nu een bekend en berucht kraakpand.

Aan ons de eer een kleine bijdrage te leveren aan het behoud en herstel van dit middeleeuwse pand. Maar... de bereikbaarheid was opnieuw een uitdaging. De aannemer stelde het gebruik van dekschuiten voor, maar de gemeente wil dat alleen 's nachts toestaan en wij willen een dergelijk precair project liever bij daglicht uitvoeren. De eigenaar van het pand vindt uiteindelijk de oplossing: we kunnen de vrachtwagen pal naast het Utrechtse stadhuis parkeren. Zo staan we net dichtbij genoeg om de slangen (60m) uit te kunnen rollen naar de achterzijde van het pand, waar we 7 m^1 fundering behandelen. De versteviging was noodzakelijk omdat er op de middeleeuwse achtermuur een trapgevel wordt gebouwd. Eenmaal in oude luister hersteld zal het pand bestaan uit twee appartementen en een winkel- horecagelegenheid.

Het pand is in Utrecht en omgeving bekend omdat het jaren leeg heeft gestaan, dat wil zeggen: krakers herbergde. Of we last hebben gehad van de krakers? Nee, die waren verdwenen. Zij kwamen wel hun gedwongen achtergelaten eigendommen terughalen, maar ze bezorgde daarbij geen enkele overlast. Voor ons was het niet meer dan één dag werk, maar desondanks wel een opvallende.