5.5 Miljoen Reuzetulpen

Herstel van ongelijke vloerdelen in de tulpenbranche

G. & K. Reus uit Lutjebroek is een bedrijf dat tulpen teelt. Van begin tot eind. Jaarlijks stopt het bedrijf miljoenen bollen in de grond (in de polder bij Zeewolde) waarna de bollen in de kassen (1.500 m^2) en hallen (4.500 m^2) van de firma in bloei worden getrokken in kleine rolcontainers die zijn gevuld met pootaarde. Tulpenbollen gaan, mits ze met zorg worden behandeld wel een aantal keren mee, maar dan moeten ze onder meer zorgvuldig worden gedroogd.

Het bedrijf heeft daarvoor droogkamers ingericht, waar de bollen in grote halfopen kisten door luchtcirculatie worden gedroogd. Omdat de vloeren waren verzakt, stonden de kisten echter scheef, waardoor de luchtcirculatie minder werd en het droogproces gevaar begon te lopen. Een ander gevaar ontstond bij de koelcellen, waar de bollen tot rust mogen komen. De vloer onder de drempels van de hangende deuren was dusdanig verzakt, dat werd gevreesd dat de loodzware deuren uit hun rails zouden kunnen vallen.
Daarnaast waren er tal van drempels waar het interne transport (tulpen kweken is één en al intern transport van bollen, plantmateriaal, potgrond, bloemen) ernstig van had te lijden.

URETEK heeft overal de orde hersteld en de veiligheid teruggebracht. De vloeren zijn rechtgetrokken, waardoor wanden weer vertikaal kwamen te staan, spontaan ontstane drempels zijn opgeheven zodat de productie van zo'n 5.500.000 tulpen op jaarbasis weer voor jaren is veiliggesteld. Ze zijn te koop bij de supermarkt, de tulpen van G. & K. Reus. Voor een paar euro's heeft u daar een prachtige bos tulpen die gepoot zijn in de polder, in bloei getrokken in de kassen en de loodsen, door vaardige handen gesneden en verpakt, geveild en dan vervoerd naar de supermarkt. Waarna de bollen worden gepeld, gedroogd en gekoeld, voordat ze aan een nieuwe cyclus beginnen, in de polder, vlakbij de URETEK-hoofdzetel.

Dus als u weer eens achteloos een bosje tulpen koopt: denk dan eens met respect aan de 'industrie' die voor zo weinig geld zoveel sfeer in uw huis weet te brengen.

FloraHolland

Omvangrijke werkzaamheden bij veiling

Waar een klein land groot in kan zijn, bewijst de FloraHolland veiling in Naaldwijk. FloraHolland is wereldwijd marktleider op het gebied van sierteelt, bloemen en planten. Bijna 8.000 telers van bloemen en planten bieden hun producten via deze veiling aan de markt aan.

FloraHolland kent zes vestigingen met in totaal 4.500 eigen medewerkers en een jaaromzet van iets meer dan € 4 miljard. Dat zijn indrukwekkende getallen, die nog meer aan gewicht winnen als wordt meegerekend dat de veiling ook onderdak biedt aan talrijke groothandelaren, exporteurs en andere betrokkenen. Al die bedrijven genereren ook omzet via deze veiling. Zo bekeken is het niet vreemd dat de regering de (glas)tuinbouw tot een van de economische speerpunten van ons land heeft gekozen.

Naaldwijk

De FloraHolland hoofdvestiging in Naaldwijk is het hart van de organisatie die daar de beschikking heeft over een indrukwekkend gebouwencomplex. In enkele gebouwen zijn wij bezig verzakte asfaltvloeren te liften. Het betreft in totaal vele duizenden m^2.
De hallen waarvan we de vloer in behandeling hebben, worden intensief gebruikt door handelaren. Het interne bloementransport legt een hoge verkeersdruk. We geven de elektrische bloemenkarren alle ruimte en hinderen de dagelijkse gang van zaken nauwelijks. Wanneer en waar nodig werken we op tijden dat de vloeren niet door het transport worden belast.

Asfalt

De omvang van de opdracht is zodanig dat wij al vanaf 2004 bezig zijn met werkzaamheden en tot nu toe meerdere projecten voor deze opdrachtgever hebben uitgevoerd. Dit werk is daarnaast tamelijk uitzonderlijk omdat we (veel) vaker betondan asfaltvloeren liften. Een proefproject heeft al ruime tijd geleden aangetoond dat asfaltoppervlakken, mits voldoende stijf, in de praktijk geen problemen opleveren voor onze FloorLift®-methode. De Naaldwijkse opdracht is daarvan een goed voorbeeld op een aansprekende schaalgrootte. ●

Eb- en vloedvloeren

Een precisiekarwei dat vraagt om nauwkeurigheid

Syngenta in De Lier is een onderneming van S&G Flowers, een wereldleider op het gebied van zaden, veredeling en marketing van pot- en perkplanten voor de sierteelt. S&G Flowers behoort tot het S&G concern dat op wereldschaal een leidende rol vervult in de agribusiness.

In de vestiging in De Lier staan talloze jonge planten op zogeheten eb- en vloedvloeren: dit zijn hellende vloeren die van bovenaf (vloed) worden bevloeid, terwijl het overtollige water onderaan (eb) in goten wordt afgevoerd om weer te worden opgepompt en hergebruikt. De hoek van de helling luistert nauw: Vloeit het water te snel over de helling omdat die op bepaalde posities te steil is, dan krijgt de plant onvoldoende mogelijkheden om water op te nemen. Ontstaan er kuilen in de vloer, dan blijft er water in staan en loopt het plantmateriaal gevaar te nat te worden. Van het laatste probleem hadden ze bij Syngenta last. De ondergrond was gedeeltelijk ingeklonken onder de ed- en vloedbakken, met vloerverzakkingen als gevolg. Dit veroorzaakte onvoldoende waterafschot naar de afvoergoten waardoor bij het beregenen van de gewassen plaatselijk een ongewenste ophoping van water ontstond.

Een precisiekarwei dus, een kolfje naar de hand van onze specialisten die nauwkeurigheid hoog in het vaandel hebben

staan. In 2005 hebben we in slechts twee dagen ca. 770 m^2 eb- en vloedbakken weer terug op niveau en op het gewenste afschot gebracht en de gelijkmatige bewatering van de planten weer beter mogelijk gemaakt.

In 2010 werden we weer benaderd door Syngenta omdat er nu problemen waren ontstaan in een zaailoods en een afleverhal. Door de inklinking van de ondergrond waren er drempels ontstaan, die een negatieve invloed hadden op de dagelijkse gang van zaken. Ook dit probleem hebben we naar alle tevredenheid van de klant verholpen met onze FloorLift®-methode. ●

URETEK lift de vloer van Zuidkoop

VLOER OMHOOG

De bedrijfsvloer van Zuidkoop, leverancier van bloemen en planten, is verzakt. URETEK Nederland wordt ingeschakeld om de schade te herstellen. We nemen een kijkje in het Zuid-Hollandse De Lier en zien en voelen de vloer omhoog komen, terwijl het werk bij Zuidkoop zijn gewone doorgang vindt.

Overlast

De vloerverzakkingen bij Zuikoop leverde niet alleen overlast op bij de overgangen tussen de verschillende ruimtes binnen het bedrijf, maar ook bij de eb- en vloedbakken. In deze bakken staat de leveringsvoorraad planten van Zuidkoop. De bakken lopen op gezette tijden vol met water. Door de vloerverzakking bleef het achterste gedeelte van de bak droog staan, terwijl het voorste gedeelte bijna overstroomde. De vloerverzakking bedroegen gemiddeld 50 mm, de grootste verzakking was 78 mm.

Bedenktijd

"We hadden verschillende opties", vertelt de directeur van Zuidkoop, de heer Zuidgeest. Zo konden we de funderingsbalk afslijpen, zodat we toch met de karren eroverheen konden rijden. Maar dan zou de vloer blijven zakken. Inpandig onderheien was ook geen optie, dat is een veel te rigoureuze operatie. We hebben bij meerder bedrijven geïnformeerd, maar in veel gevallen moest de hele vloer leeg. Daar moest ik niet aan denken, want dat is niet te doen in een opererende bedrijf. Bij de oplossing die URETEK biedt, kan bijna alles blijven staan en daardoor is voor ons de overlast beperkt".

Vloer weer op niveau

Technisch adviseur Klaas van der Burg van URETEK legt uit: "Voordeel van ons hars is dat we het heel zorgvuldig gedoseerd kunnen injecteren. Het proces is heel goed stuurbaar en daardoor kunnen we tot op de millimeter nauwkeurig liften. Met laserapparatuur wordt het proces bewaakt."

Bij Zuidkoop is de gehele vloer voorzien van vloerverwarming. De medewerkers van URETEK sporen deze op met een warmtedetector voor het boren. Dat gaat bijna altijd goed.
Om de vloer weer omhoog en op niveau te brengen, boort URETEK gaten met een doorsnede van 12 mm door de vloer. Bij Zuidkoop is de vloer 18 cm dik en bij de eb- en vloedbakken 12 cm. De gaten liggen ongeveer 1,5 m uit elkaar.

De FloorLift®-methode is 100% milieuveilig

"Toen ik tijdens de injectiewerkzaamheden over de vloer heenliep, voelde ik hem gewoon onder mijn voeten omhoog komen", vertelt de heer Zuidgeest. Doordat er geen sprake is van lange uithardingstrijden, kan de vloer direct na de werkzaamheden weer volop worden belast.

De overlast die het optillen van de verzakte vloer veroorzaakt, valt hem, zoals door UREKET was beloofd, erg mee. "Het boren van de gaten maakt natuurlijk lawaai, maar het injecteren nauwelijks. En wij kunnen gewoon ons werk blijven doen. We hebben onze voorraden de afgelopen weken al wel wat teruggebracht, maar niet alles hoefde aan de kant."

Schoon en milieuveilig

Doordat URETEK werkt met een schoon product maakt onze werkwijze weinig rotzooi. Het hars mag onder alle omstandigheden worden toegepast. Het verontreinigt niet en staat een schoon grondverklaring evenmin in de weg. Daarom is de methode ook geschikt voor toepassing in bijvoorbeeld de levensmiddelenindustrie. Het is dus niet verwonderlijk dat URETEK Nederland al sinds 1991 succesvol aan de weg timmert met de zogeheten FloorLift®-methode.

Artikelsamenvatting uit Vloer Technisch Magazine nr. 3 2009, geschreven door Sandra van der Horst.

Bent u benieuwd naar de milieuvriendelijkheid van ons product? Zie onze website onder het kopje Materiaal & Milieu. Het volledige artikel over ons werk bij Zuidkoop vindt u eveneens op onze website. ●

Met een warmtedetector wordt de vloerverwarming opgespoord.