URETEK®

nieuwsbrief

JAARGANG 13 - NUMMER 42
NIEUWSBULLETIN VAN URETEK NEDERLAND BV

GEOPOLYMERIC INNOVATIONS

ENQUÊTE

Doe mee met het marktonderzoek van URETEK Nederland BV en maak kans op één van de vier iPad 2 Wi-Fi 16GB! Kijk voor meer informatie op:

WWW.URETEK.NL/ENQUETE

STICHTING WAARDWONEN

In de omgeving ten zuidoosten van Arnhem beheert en verhuurt Stichting Waardwonen circa 3.800 woningen, waarvan 950 woningen in Bemmel. Bij een aantal van deze woningen zijn er de afgelopen jaren problemen ontstaan met de fundering die zorgde voor steeds terugkerende klachten. Voor Waardwonen was dit de aanleiding om op zoek te gaan naar een duurzame oplossing voor de funderingsproblemen.

Funderingsherstel met nieuwe PowerPile® methode

WONINGEN

Een kleiige ondergrond en funderen op staal gaan niet goed samen. Dat heeft Stichting Waardwonen pijnlijk ondervonden. In Bemmel leidde deze combinatie tot verzakte funderingen en schade aan gevels. URETEK herstelde in dit Betuwse dorp de kopgevels van vijf woningen met de nieuwe PowerPile® methode. Bij deze methode wordt met een injectietechniek een draagkrachtig element van expansiehars in de ondergrond gevormd.

Op staal gefundeerde bouwwerken op een kleiige ondergrond die verzakken en tot schade leiden. Voor URETEK is het geen onbekend verschijnsel. Eén van de oorzaken is het krimpen van de klei in droge perioden. Bomen en struiken kunnen dan zoveel water aan de grond onttrekken dat de klei krimpt en een kleiner volume krijgt. Hierdoor ondervinden funderingen minder tegendruk en verzakken.

Scheuren

Bij een aantal huurwoningen van de Stichting Waardwonen in Bemmel lijkt dit te zijn gebeurd. In de gevels van deze woningen, die omstreeks 1970 zijn gebouwd, zijn door verzakkingen scheuren ontstaan. Ook hebben de bewoners last van klemmende ramen en deuren. De woningstichting heeft de afgelopen jaren diverse maatregelen genomen om de problemen te verhelpen. Naast het herstellen van de schade zijn in een aantal gevallen bomen naast de woningen gekapt en is een hoek van een woning gefixeerd. Ook is er ooit een complete hoekwoning gesloopt en opnieuw opgebouwd omdat deze ernstig was verzakt.

Duurzaam en betaalbaar

Bij een aantal woningen kwamen de scheuren na reparatie snel weer terug. Dat was voor Waardwonen aanleiding om een plan te ontwikkelen voor een duurzame oplossing. “We hebben diverse opties bekeken”, vertelt de heer Soetekouw, opzichter bij Waardwonen. “We hebben voor URETEK gekozen omdat hun aanpak duurzaam en betaalbaar is én, heel belangrijk, weinig overlast oplevert voor de bewoners.”

Stevig element

Voor het herstel van de gevels van vijf woningen heeft URETEK de nieuwe PowerPile® methode toegepast.
Deze methode bestaat uit het injecteren van een snel uithardende expansiehars in een omhulling van geotextiel. Hierbij ontstaat onder de fundering een stevig element van uitgeharde expansiehars dat de krachten van de fundering afdraagt naar een dieper gelegen, draagkrachtige laag. Onder de betreffende panden zit deze laag op een diepte van ongeveer vier meter. ●

URETEK Nederland BV
Zuiveringweg 93
8243 PE Lelystad
www.uretek.nl
Tel. + 31(0)320-256 218
Fax+ 31(0)320-252 665
E-mail info@uretek.nl

Scan deze code met een QR-reader