Verzakte aanbouw tien centimeter gelift

Een grote kier tussen de gevel van de woning en de berging en overlast van binnentredend regenwater. Dat zijn de gevolgen van het verzakken van een aangebouwde berging in Duiven. De woningstichting die de panden beheert vraagt aan Bouwbedrijf Zegers een oplossing te zoeken voor het probleem.

De huurwoningen aan de Mesdagstraat in Duiven hebben aan de achterzijde een berging die tegen de woning is aangebouwd. Bij het betreffende pand is de berging in de loop van de jaren aan één zijde ruim tien centimeter verzakt. Hierdoor is tussen de woning en de berging een kier ontstaan van ongeveer zes centimeter breed. In eerste instantie is de kier met kit gedicht. Maar met het groter worden van de kier en het steeds verder verzakken van de berging werkt dit echter niet meer.

Meest gunstige oplossing

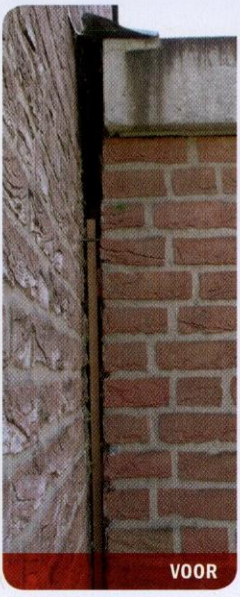
Voor de woningstichting Duiven voert Bouwbedrijf Zegers onderhoudswerkzaamheden uit. Zegers ziet voor het herstellen van de problemen drie opties, slopen van de berging en opnieuw opmetselen, hydraulisch opkrikken en een nieuwe fundering maken en het omhoog brengen van de berging met de injectietechnieken van URETEK. Aangezien deze laatste oplossing de meest gunstige is en daarnaast ook nog eens de minste overlast veroorzaakt voor de bewoners, kiest Zegers hiervoor.

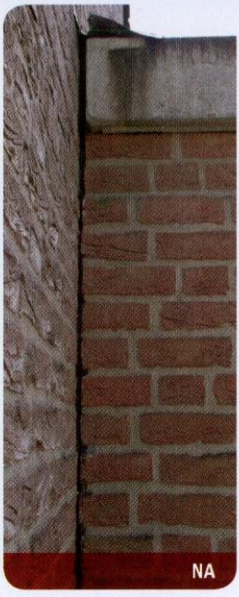
Slappe bodemlagen

Uit bodemonderzoek blijkt dat er op ruim drie meter diepte slappe bodemlagen onder de berging zitten. Om deze bodemlagen te verstevigen en de berging weer te stabiliseren wordt de DeepInjection® methode van URETEK ingezet. Door de slappe laag en de grond erboven met expansiehars te injecteren, weet URETEK de grond te verstevigen en de berging tien centimeter omhoog te brengen tot zijn oorspronkelijke positie.

Fantastisch

Geert Straatman van Zegers Bouw is onder de indruk van de werkzaamheden van URETEK: "Ik had deze techniek nog nooit in het echt gezien. Het resultaat is uitstekend en dat de herstelwerkzaamheden slechts een halve dag kostten, is fantastisch."●





Bouwbedrijf Zegers - Ede/Arnhem (Gld)

Bouwbedrijf Zegers is een gerenommeerd bouwbedrijf met vestigingen in Ede en Arnhem. In de afgelopen 84 jaar is het bouwbedrijf uitgegroeid tot een gerespecteerde, innovatieve en vakkundige onderneming die actief is op het gebied van woning- en utiliteitsbouw, onderhoud en renovatie. Het bouwbedrijf biedt daarnaast voor haar opdrachtgevers een landelijke dekking voor alle beheer- en onderhoudswerkzaamheden van vastgoed. ●

Bouwbedrijf Zegers
Buys Ballotstraat 4 - Ede (Gld)
Malburgse Sluis 27 - Arnhem (Gld)